

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza DRVNI MOST d.o.o. u stečaju

Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A

OIB 59817359180

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

Stečajni postupak – 7 St-167/2020

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 09.03.2021. do 08.06.2021. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- Pisano izvješće o radu stečajnog upravitelja i tijeku stečajnog postupka od 08.12.2020. do 08.03.2021. godine, podneseno je dana 08.03.2021. godine,
- Dana 07.04.2021. obilazak nekretnine upisane u zk.ul. 2807 za ko Nova Gradiška, čišćenje ulaza, prozora, dvorišta...
- Dana 17.02.2021. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, po početnoj cijeni od 176.250,00 kuna, rok za uplatu jamčevnine je 19.04.2021. godine, a ponude su se primale od 28.04.2021. do 11.05.2021. godine
- u više navrata poslao sam obavijesti o elektroničkoj javnoj dražbi potencionalnim ponuditeljima (Boso d.o.o., Zoran Muić, Josip Čaić, Mario Tworek..),
- na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljniju ponudu za nekretnine u iznosu od 178.250,00 kuna, dao je ponuditelj Mario Tworek iz Nove Gradiške
- dana 14.05.2021. godine, stečajni sudac je donio Rješenje o dosudi nekretnine, ponuditelju Mariu Tworek,
- dana 15.05.2021. godine, o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi izvijestio sam punomoćnike razlučnog vjerovnika ZABA d.d.,
- stupio sam u kontakt s ponuditeljem, koji me je obavijestio da je platio razliku kupovnine
- u postupku je priprema primopredaje nekretnine

b. Popis postupaka pred sudovima

Nemam saznanja o aktivnim postupcima pred sudovima koji su od utjecaja na tijek stečajnog postupka.

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom postupku potrebno je donijeti Zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu, izvršiti primopredaju nekretnine kupcu, održati ročište radi diobe kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i djelomično tražbine razlučnih vjerovnika, te održati završno ročište i zaključiti stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Popis predmeta stečajne mase

a. Nekretnine

OPIS	Procijenjena vrijednost	Ponuđena cijena na 3. el. dražbi
Nekretnine u zk.ul. 2807 ko Nova Gradiška, kč.br. 3789/3 u kuća i dvorište u Ulici Baruna Trenka br. 200 od 527 m ² , kč.br. 3792/10 oranica kod kuće od 196 m ²	705.000,00	178.250,00

b. Pokretnine

Stečajni dužnik nema pokretnine u svom vlasništvu.

c. Potraživanja od kupaca

Stečajni dužnik nema naplativih potraživanja.

2. Unovčena stečajna masa

Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase, na trećoj el. dražbi kupac Mario Tworek za kupnju nekretnina ponudio je iznos od 178.250,00 kuna, pa su mu nekretnine dosuđene.

3. Neunovčena stečajna masa

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

4. Razlučna prava

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima

Red. br.	Oznaka nekretnine	Razlučno pravo
1.	u zk.ul. 2807 k.o. Nova Gradiška, kč.br. 3789/3 u naravi kuća i dvorište u ulici Baruna Trenka br. 200 od 527m ² , kč.br. 3792/10 oranica kod kuće ulica Baruna Trenka od 196 m ²	Zagrebačke banke d.d. Zagreb , za iznos od 56.000,00 EURa, s pp Zagrebačke banke d.d. Zagreb , za iznos od 700.000,00 kuna, spp, REPUBLIKE HRVATSKE za iznos od 31.899,51 kuna, spp

5. Izlučna prava

Stečajni upravitelj nema saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika.

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni iz ostvarene kupovnine.

7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nema obveze po osnovi plaća radnika

8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Stečajni vjerovnici, neće se namiriti niti djelomično, osim ZABE d.d. kao razlučnog vjerovnika čija tražbina će se namiriti djelomično, u manjem postotku.

9. Ostali podaci - stanje žiro računa

Stečajni dužnik nije imao prometa po transakcijskom računu.

Do unovčenja nekretnina ne očekuje priljev novčanih sredstava.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju treba predati nekretnine u posjed kupcu, održati ročište radi diobe kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te potom održati završno ročište.

U Belom Manastiru, 08. lipnja 2021. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić